

MEMÓRIA DESCRITIVA DE EMPREITADA

Memória descritiva dos trabalhos a realizar e materiais a utilizar em relação ao nosso orçamento nº _____ de _____, que junto anexamos, destinado à realização de empreitada de pintura a realizar no prédio urbano sito na rua _____ nº _____, da freguesia de _____, concelho de _____.

Esta obra tem a duração prevista de _____ dias, com início no dia _____ e finalização no dia _____.

Notas:

1. Na fachada com alcatrão, o mesmo tem que ser totalmente retirado, uma vez que se assim não o fizer, pode com o passar do tempo aparecer manchas no acabamento final.
2. Também no diz respeito à aplicação do acabamento Hammerite nos gradeamentos, na nossa opinião a mesma é de difícil acesso no interior e caso a aplicação nesta zona não seja uniforme e com espessura suficiente, a durabilidade do produto pode ser muito inferior, desta forma recomendamos retirar se possível as mesmas.
3. Os produtos a utilizar e descritos abaixo são todos da marca Robbialac.

A aplicação dos produtos referidos abaixo pressupõe que todas as operações normais de limpezas e reparações necessárias sejam efectuadas de modo a que os mesmos possam ter uma resposta eficaz e a duração prevista.

Preparação das Superfícies:

- ❖ Reparções de pequenas fissuras visíveis, com massa Aguaplast Obra-fácil ref. 004-0022, para o caso das mais rebeldes usaremos primeiro a massa Aguaplast fibra ref. 004-0036, sobre superfícies bem limpas, secas e sem manchas de gorduras ou ceras. Depois de seco repassaremos com o mesmo produto ou se necessário será lixado.
- ❖ Utilizar-se-á na reparação/regularização das superfícies com ladrilhos vidrados a massa Aguaplast Express ref. 004-0049, sobre as superfícies bem limpas, secas e sem manchas de gorduras ou ceras. Depois de seco repassaremos com o mesmo produto ou se necessário será lixado.

Pinturas Exteriores: (Tratamento)

Para Aniquilar os fungos e algas presentes nos beirados e platibandas:

- ❖ Aplicação de solução aquoso contendo substâncias activas de fungicidas e algicidas, para utilização na desinfecção de superfícies novas ou envelhecidas, que se encontrem enegrecidas ou esverdeadas pelo crescimento de fungos e /ou algas, antes da pintura ou repintura. Será aplicado abundantemente tal qual é fornecida, a Solução Anti-musgos e Algas, série 013-0190.

Nota: Este produto terá que actuar durante 24h antes de ser coberto.

Pinturas Exteriores: (Primário)

- ❖ Aplicação de uma demão de Primário Universal Primer, ref. 098-0001 sem diluição, isolante e aderente, baseado num ligante catiónico. Utilizado no interior e no exterior, como primário isolante antes da aplicação de todos os tipos vulgares de acabamentos de 1 componente, aquosos ou de solventes, Com excelente poder isolante de manchas (taninos de madeira, nicotina, fuligem, manchas secas de humidade, etc.).

Pinturas Exteriores: (Regularização)

- ❖ Aplicação de tinta de acabamento texturada, Aquortex, série 088, baseada numa dispersão aquosa especial e pigmentada com dióxido de titânio rutilo, pigmentos corados resistentes aos álcalis e cargas inertes, aplicado generosamente de modo a obter-se a espessura de filme recomendada, sendo a 1ª demão diluída até 15% com água e a 2ª demão sem qualquer diluição.

Pinturas Exteriores: (Acabamento Fachadas)

- ❖ Aplicação de tinta de acabamento, Robbiflex série 022, em duas demãos, baseado numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, foto-reticulável. Quando aplicada nas condições recomendadas origina filmes muito espessos, dotados de grande elasticidade e de muito boas propriedades de impermeabilização e de resistência à fissuração dos substratos, aplicado generosamente de modo a obter-se a espessura de filme recomendada, sendo a 1ª demão diluída até 15% com água e a demão seguinte sem qualquer diluição. Este produto tem um rendimento de 1,5 m²/litro.

Pinturas Exteriores: (Acabamento Tectos das Varandas)

- ❖ Aplicação de tinta de acabamento Rep, série 064, em duas demãos, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera vinil veova, pigmentada com dióxido de titânio rutilo, pigmentos resistentes aos álcalis e cargas inertes, aplicado generosamente de modo a obter-se a espessura de filme recomendada, sendo as demãos diluídas até 5% com água. Este produto tem um rendimento em paredes ásperas de 7 a 8 m²/litro/demão.

Impermeabilização (Zonas Pedra)

- ❖ Será aplicado um revestimento impermeabilizante, baseado em silicone e solventes, de um só componente de acabamento incolor, Especialmente desenvolvido para aplicação em materiais de construção de base mineral, tais como, betão, reboco, fibrocimento, pedras naturais, tijoleira não vidrada, etc., repelente à água, elevada resistência à alcalinidade, isento de pegajosidade, eficaz mesmo sobre substratos ligeiramente humedecidos, tipo Impermeabilizante para superfícies verticais, ref. 013-0001. A aplicação será feita em pelo menos 2 demãos seguidas, e mais uma se tal for necessário. Dependendo da absorção e tipo de substrato a tratar, como aproximação, pode considerar-se o valor de 4m²/litro/demão.

❖ Gradeamentos

- ❖ Aplicação do esmalte Hammerite série 042, especialmente formulado com resinas de alta qualidade, pigmentos com boa solidez à luz e partículas de vidro termoendurecidas, possuindo um solvente que lhe permite uma secagem rápida, aplicado em 3 demãos com um intervalo que pode ir de três a oito horas, conforme humidade existente, tal qual o produto é fornecido e com uma espessura total do produto aplicado, quando seco, não inferior a 100 microns (0.1mm).

❖ Resumo geral de materiais

Produtos a Utilizar		Finalidade	Nº de Demãos
Nome	Ref.		
Paredes Exteriores			
Aguaplast Obra-fácil	004-0022	Reparação	1 ou 2
Aguaplast fibra	004-0036	Reparação	1 ou 2
Aguaplast Express	004-0049	Reparação	1 ou 2
Solução Anti musgos e Algas	013-0190	Tratamento	1
Universal Primer	098-0001	Primário	1
Aquortex	088	Regularização	2
Robbiflex	022	Acabamento	2
Acabamento Tectos das Varandas			
Rep	064	Acabamento	2
Impermeabilização Zonas Pedra			
Impermeabilizante	013-0001	Impermeabilização	2
Gradeamentos			
Hammerite	042	Acabamento	3

Lisboa, _____ de _____ de _____.

Assinatura e Carimbo